

**VERSLAGGEVING****NIEUWKERKSE DORPSRAAD**

**Verslaggever:** Bert Schenkels  
**Voorzitter:** Dirk Van der Stock

**Versie:** 1.0  
**Datum:** 4 Mei 2011

**1. Vorige verslag:**

Geen opmerkingen.

**2. Schepen Marc Heynderickx en planoloog Bart Van Lokeren:**

Zie ook de presentatie in [bijlage](#).

De basis van alle plannen is het Gewestplan van 1976. Het rood is woongebied; paars is KMO zone; oranje is recreatiegebied en blauw is industriezone.

In het structuurplan van Sint-Niklaas werden een aantal krachtlijnen voor de toekomst vastgelegd i.v.m. de ruimtelijke ordening.

1. Herinrichting van de dorpskern ( Vrasene- en Nieuwkerkenstraat )
2. 4 groengebieden: in het Wallenhof; het kerkhof, gebied aan de gemeentelijke basisschool en de sportzaal in de Gyselstraat en het binnengebied van de Peper- en Gyselstraat (privéterrein)
3. Woningbouw: afwerking van de Wallenhofwijk
4. Uitbreiding van de KMO zone aan de Heihoek.
  1. Is voltooid.
  2. Er is een RUP ( Ruimtelijk Uitvoeringsplan ) De Mispelaer goedgekeurd voor de uitbreiding van de school en nieuwe gebouwen voor Sint Carolus. Het kasteel zou ook behouden blijven alsook het beetje groen dat er momenteel aanwezig is.  
Het parkgebied aan het rusthuis wordt uitgebreid en zal toegankelijk zijn voor het publiek.
  3. Het RUP Wallenhofwijk voorziet in 3 nieuwe woongebieden.
  4. KMO zone: het is een voorontwerp. Moet dus nog goedgekeurd worden.  
Ligging tussen de spoorweg en de Heihoekstraat. Het is tevens de bedoeling om er een containerpark in onder te brengen. Om het geheel af te bakenen zou er een speelbos aangelegd worden tussen de spoorweg en de Heihoekstraat. De Oude Molenwegel zou omgeleid worden, maar blijft behouden als fiets- en wandelpad.

Het militair domein de Westakkers: ( 56 hectare )

Het ziekenhuis gaat nu beslissen of ze in de stad blijven of een andere locatie gaan zoeken. Een mogelijkheid zou zijn het domein de Westakkers. Het gekke van de situatie is, dat het ziekenhuis nog volop aan 't bouwen is in de stad.

Een andere mogelijke bestemming is de groene zone te behouden en de gebouwen, die er momenteel staan een nieuwe bestemming te geven.

Eind 2011 zou het militair complex definitief gesloten worden.

Het kasteel Sint Maarten aan de andere kant van de N 70 behoorde ook tot de Westakkers, maar is blijkbaar reeds verkocht. De zone van het kasteel en het park zouden behouden blijven.

**3. Dienst milieu:**

Iedereen is hartelijk uitgenodigd op een avond ecologisch groenbeheer op 8/6 om 20 u in het nieuw gemeentehuis.

Zie bijlage

**4. Info monument:**

De financiering is ondertussen rond. Er worden tekeningen gemaakt door de ontwerper in samenwerking met de fabrikant. Daarna wordt er een schaalmodel gemaakt. Het Stadsbestuur zorgt ondertussen voor een sokkel en aangepaste LED verlichting. Het monument zou tegen eind oktober moeten klaar zijn.

De dorpsraad vraagt om het verkeerslicht te verplaatsen. Staat momenteel erg dicht bij het te plaatsen monument.

De Stad heeft ook toegezegd het monument goed te onderhouden.

## **5. Verslag verschillende raden:**

### **Seniorenraad:**

- Er is een nieuwe brochure verschenen over senioren en veiligheid.
- In Juni verschijnt er een nieuwe brochure over alle organisaties. Dit is een goede leidraad voor mensen, die vrijwilligerswerk wensen te doen.

### **Jeugdraad:**

- Werken mee aan het verkeersdossier van Nieuwkerken.
- Er wordt inderdaad een vergaderruimte ingericht op de eerste verdieping van het jeugdhuis.

## **6. Varia:**

- Er bestaat een mogelijkheid om groene stroom gezamenlijk aan te kopen. Inschrijven hiervoor kan tot 31/5. Deze inschrijving is vrijblijvend. Indien je interesse hebt kan je een formulier invullen. Via deze link verkrijg je meer informatie:  
<http://www.flexmail.eu/r-128cbe303bf13e6ccf5770b9306872aebc3aebdbe95f2eb5>
- Bloemenmarkt: Er werd voorgesteld om tijdens de bloemenmarkt muziek te laten spelen en een dranktent te plaatsen. Het Schepencollege heeft geen goedkeuring gegeven voor subsidies voor de muziek. Blijkbaar waren de kosten te hoog. De dorpsraad betreurt dit ten zeerste.
- De kern zal een inventaris opmaken van alle door de Stad nog onbeantwoorde brieven.
- De vraag werd gesteld om het speelbos aan het Hazepad beter te onderhouden. Deze vraag werd reeds meermaals gesteld.

**Volgende dorpsraad op woensdag 1 Juni om 20 u.**