



Voorzitter: Dirk Van Der Stock

Versie: 1.0

Verslaggever: Tom Wijmeersch

Datum: 14 december 2015

## 1. Verslagen vorige vergaderingen:

Toelichting bij het vorige verslag.

Opmerking bij Varia: De problematiek “zoetwater” situatie is te braaf uitgedrukt. Het omleidingsverkeer heeft de bermen versneld gedegradeerd, er zou dringend actie moeten worden ondernomen door de stad. De bestaande situatie voor de fietsers is zeer moeilijk en gevaarlijk. Dorpsraad zal vraag stellen aan het Stad.

Geen overige opmerkingen. Verslag wordt goedgekeurd.

## 2. Uiteenzetting van de financiële planning voor de komende jaren door Schepen Mike Nachtegael.

Kopie van de presentatie in bijlage.

### 1. Het financieel kader:

Toelichting over de werking van de financiën van de Stad en extra toelichting over de criteria van een gezond financieel beleid.

### 2. Exploitatie: Opbrengsten en uitgaven:

Opbrengsten Sint-Niklaas komen hoofdzakelijk voort uit subsidies van de overheid en de fiscale ontvangsten.

Belastingen op loggia's, tapperijen worden afgeschaft. Belasting op leegstand wordt gewijzigd en er komt een extra belasting op niet-geadresseerd drukwerk. De nadruk wordt gelegd dat deze belasting enkel bedoeld is voor commerciële bedrijven en niet voor gelegenheidsdrukwerk van lokale verenigingen (boekje voor de koers, flyers,...).

Uitgaven van de stad gaan hoofdzakelijk naar de betaling van personeel en dotaties. De schepen verduidelijkt dat de wijzigingen in de uitgaven van het laatste jaar voornamelijk te maken hebben met de personeelstranfers van het OCMW.

Andere uitgaven betreffen de structurele investeringen van de stad in hoofdzakelijk patrimonium (techniekhuis, stadhuis, fietspaden, patersite, Ter Beke).

### 3. Financieel evenwicht:

Schepen Nachtegael verduidelijkt dat zowel het resultaat op kasbasis als de autofinancieringsmarge van de Stad positief zijn en gunstiger evolueren dan verwacht bij het begin van de legislatuur.

### 4. Nieuwkerken in de kijker:

- a. Rioleringsprojecten N70, Vossekotstraat en Pastoor Copstraat en Pastoor Stepmanlaan zijn lopende
- b. Aanleg containerpark voorzien voor 2016
- c. Renovatie muur kerkhof in uitvoering
- d. Start inrichtingswerken van het aangekochte speelbos in 2016
- e. Budget voor Pasen kermis: 13.000 EUR
- f. Asfalteren, herstellen van wegen, voet- en fietspaden: 850.000 EUR
- g. Trage wegen: 20.000 EUR/jaar

### 5. OCMW Nieuwkerken/Populierenhof

- a. Schepen Nachtegael licht toe dat de Vlaamse Overheid de bedoeling heeft om OCMW's en Stad onder één bestuur te krijgen. Streefdoel is 2019, maar deze timing is tot op heden voorbarig owv de vele wetten/decreten die nog gestemd moeten worden. Vandaag werken sommige stads- en OCMW diensten al gegroepeerd samen.
- b. Plannen nieuw populierenhof: Er wordt een nieuw woonzorgcentrum voorzien van 120 kamers (ipv 80) met een minimum oppervlakte van 30m<sup>2</sup>/kamer op het naastgelegen braakliggend perceel.
- c. Er wordt een inspraakmoment georganiseerd door de stad (woensdag 16 december 2015).
- d. Voorlopige timing nieuw woonzorgcentrum:
  - i. Zomer 2016: aanstellen studiebureaus.
  - ii. Begin 2018: start der werken.
  - iii. 2020: inhuldiging woonzorgcentrum.

Timing is niet definitief en afhankelijk van het verkrijgen van subsidies van de Vlaamse overheid.

- e. Er worden 30 aanleunflats voorzien, of een uitbreiding van 19 op de bestaande 11 aanleunflats.
- f. De toekomst van het bestaande Populierenhof na inhuldiging van het nieuwe woonzorgcentrum is tot op heden niet gekend.

## 3.Problematiek rond Stramin:

Situering problematiek:

- Belsele beschikt over verschillende milieuverenigingen welke recht hebben op 1 stem per milieuvereniging.
- Nieuwkerken beschikt slechts over 2 stemmen.

- Belsele is talrijk vertegenwoordigd op Stramin, haalt vele punten aan waardoor Nieuwkerken naar de kant wordt geschoven.

De huidige vertegenwoordiging van Nieuwkerken voor Stramin raakt hierdoor gedemotiveerd en is op zoek naar nieuwe personen (bvb groene klomp of andere milieuverenigingen) ter ondersteuning van Nieuwkerken. Zij vragen ook meer steun van de dorpsraad.

Voorstel om de verantwoordelijke schepenen (Annemie Charlier/Wout Demeester) uit te nodigen om deze problematiek te duiden en om oplossingen te vragen. Er wordt benadrukt dat het geen oplossing is om afwezig te blijven van Stramin aangezien de belangen van Nieuwkerken dan onverdedigd blijven.

#### 4. Verslagen/feedback werkgroepen

- Vloer van de polyvalente zaal "t Verschil" wordt week voor kerstdag geplaatst.

#### 5. Voorstel agenda dorpsraden 2016

- Februari: Schepenen Charlier/Demeester rond trage wegen.
- Maart: Schepenen Geerts rond containerparken.
- April: Nieuw bestuur recreatieoord "De Ster".
- Mei: Bert Cassier, intercommunale voor mobiliteit.
- Andere ideeën: problematiek vluchtelingenopvang: voorlopig geen overeenstemming tussen Rode Kruis/politie.

#### 6. Varia

- Slechte situatie fietspaden/bermen in Godschalkstraat/Zoetwaterstraat/Huis ten Halve. Cecile Boel zal dit bij het meldpunt aankaarten.
- 800 Jaar Sint-Niklaas: Voorlopig zonder reactie.
- Kerstverlichting: de huidige verlichting (4 gevelarmaturen en 1 verlichte kerstboom) wordt pover onthaald. Van de geïnstalleerde gevelarmaturen is er zelfs 1 die niet werkt. Wat met de verlichting in de bomen of de beloofde verlichting van het gemeentehuis? Er wordt voorgesteld om te wachten tot 7 december vooraleer te reageren naar de verantwoordelijke.
- Het Trage wegenplan is goedgekeurd en voor Nieuwkerken zal er in 2016 een bundel worden uitgegeven.

**Volgende dorpsraad op 3 februari 2016.**

**Prettige kerstdagen en een fijn oudjaar toegewenst.**