

# Verslag Dorpsraad

## 07.03.2018



Voorzitter: Tom Wijmeersch  
Verslaggever: Bert Schenkels

Versie: 1.0  
Datum: 7 maart 2018

## 1 Vorig verslag:

Geen opmerkingen.

## 2 Voorbereiding memorandum:

### 1. Huisvesting, bouwen en wonen:

Memorandum van 2012:

- Het landelijk karakter van ons dorp moet behouden blijven.
- Bij renovatie van woningen in de dorpskern moet rekening gehouden worden met het Dorpsgezicht ( straatbeeld ).
- Behoud van de pastorij als cultureel erfgoed.
- Het oud gemeentehuis in goede staat behouden en de beschikbaarheid beter bekend maken.

**Voor ons memorandum van 2018 noteren wij:**

- Welke woninguitbreidingsgebieden worden er gepland. Volgens het RSV ( ruimtelijk structuurplan Vlaanderen ) moeten de open ruimtes behouden blijven, zeker in landbouwgebied. Is de Clementwijk niet in tegenspraak met dit RSV ?
- Het beleid om landbouwgrond te onteigenen en als bouwgrond vrij te maken is onbegrijpelijk als er nog woonuitbreidingsgebieden beschikbaar zijn, die beantwoorden aan de criteria van het RSV.
- De ontwikkeling van Wallenhofwijk 2 zou van start gaan in 2020. Graag meer info.
- Er zijn nog 3 woningsgebieden die ontwikkeld kunnen worden. Wat is de planning.
- Kan er een fietsweg aangelegd worden tussen de Wallenhofwijk en de Meesterstraat.
- De Klompenmakerstraat verbinden.
- Wat sociale woningbouw betreft is er niets gerealiseerd in Nieuwkerken. Over heel het grondgebied van Sint-Niklaas zouden er 400 sociale woningen gebouwd worden. Slechts de helft hiervan is gerealiseerd. Er moet trouwens ook een onderscheid gemaakt worden tussen huren en kopen.
- De bouwlaag in het centrum zou niet hoger dan 3 bouwlagen mogen zijn.
- Behoud van het landelijk karakter van Nieuwkerken.
- Het oud gemeentehuis beter onderhouden ( o.a. de verwarming ) en de beschikbaarheid bekend maken.

## **2. Milieu, groen en huisvuil:**

Memorandum 2012:

- Behoud en versterking van het groene karakter van de Westakkers.
- Oude wegels herstellen en goed onderhouden. Mogelijkheden zoeken om de wegels te verbinden, zodat er interessante en veilige verbindingswegen komen voor fietsers en wandelaars.
- Behoud of herstel van de landschapselementen, o.a. het project “rootputten” opstarten.
- Behoud en herstel van de bomenrij in de dreef van de Kwakkelhoek.
- Bij verdere ontwikkeling van de KMO zone een groene buffer voorzien.
- Grotere controle op het sluikestorten. Genoeg vuilbakken voorzien in de dorpskern + ook regelmatig ledigen.

**Voor ons memorandum van 2018 noteren wij:**

- Het parkbos zit goed.
- Graag aanleg van een groene gordel zoals beloofd, rond het containerpark en de nieuwe KMO zone.
- De terreinen van de Schakel als groene zone voorzien
- Graag een speeltuin voorzien aan het nieuwe rusthuis.
- Wateroverlast in de Zeveneeckhoek- en Poel- en Steenbeekstraat. Is dit het gevolg van onvoldoende capaciteit van het bufferbekken in de Schuilhoek of van slecht onderhoud van de grachten. Waarom wordt er geen buffering van regenwater voorzien bij nieuwe rioprojecten ?
- In 2015 werd de heropening van de Marktweg ( tussen de Poel- en Godsschalkstraat ) en de Heihoekwegel ( tussen Nieuwkerkenstraat en de Kwakkelhoek ) in de gemeenteraad unaniem goedgekeurd. Waarom is er nog niets te merken van uitvoering ? Kan men iets goedkeuren en 3 jaar niets uitvoeren ?
- Rootputten: er werd een inventaris opgemaakt van alle rootputten. De waardevolle zone in de Ekelstraat werd ook niet aangepakt.
- Distels langs het Pietje Waaspad. Moeten verwijderd worden. Indien dit grond van de NMBS is, contact opnemen met hen.
- Huisvuil. Sensibiliseringsactie organiseren rond zwerfvuil. Vooral in de buitengebieden is het heel erg. Er moet meer controle zijn. En bij de nationale overheden pleiten voor statiegeld. Ook de horeca op hun plichten wijzen.
- Hondenpoep is een groot probleem. Zakjes voorzien en optreden.

## **3. Landbouw:**

- Behoud van het landbouwgebied.
- De landbouw inschakelen en vergoeden voor het onderhoud van landschapselementen.
- De landbouwers zijn vragende partij om het enkelrichtingsverkeer in de
- Vrouweneekhoekstraat ongedaan te maken.

## **4. Winkelen, horeca en tewerkstelling**

- In stand houden van de middenstand in Nieuwkerken.
- Centrummanager inschakelen.
- Geen betalend parkeren invoeren
- Lokale tewerkstelling promoten.

## **5. Openbare werken:**

- Kan men geen uitwijkstroken aanleggen op smalle wegen.

- Aanleg van een fietsstrook in de Godschalkstraat en deze doortrekken tot in de Vrouweneekhoekstraat, waarbij het éénrichtingsverkeer in de Vrouweneekhoekstraat ongedaan gemaakt wordt.
- Lobbyen bij Eandis om elektriciteitsdraden onder de grond te leggen.

### 3 Verslagen werkgroepen:

#### **Werkgroep Sport:**

Er zal een werkgroep opgericht worden om de structuur van de sportraad te hervormen.

#### **Seniorenwerkgroep:**

Zij werken ook aan een memorandum.

#### **Werkgroep cultuur:**

- De socio-culturele verenigingen moeten hun subsidiedossiers indienen.
- Op 2<sup>de</sup> Paasdag is het Jaarmarkt.
- Op 6 juli is het Vlaamse Feestdag.
- Tijdens de septemberkermis is het tevens Monumentendag. Er is een werkgroep opgericht in samenwerking met de Heemkundige kring.
  - Rik D'Hollander organiseert 2 gidswandelingen.
  - In het Oud Gemeentehuis is er een tentoonstelling van oude postkaarten en in de kerk is er een orgelconcert.
  - Iedere vereniging, die meewerkt krijgt € 150 subsidie.

### 4 Varia:

- In het kader van de zomerfeesten wordt er op 26 juli een rondleiding door Nieuwkerken georganiseerd.
- Van 19 tot 24 maart is er een zwerfvuilactie in samenwerking met "Schoon Volk".
- De Gyselstraat wordt definitief "schoolstraat". Evaluatie vragen aan het stadsbestuur
- In de omgeving van de Droomballon werden foutparkeerders geverbaliseerd.