

VERSLAGGEVING**NIEUWKERKSE DORPSRAAD**

Verslaggever: Y. De Weirdt
Voorzitter: D. Van Der Stock / O. Opgenhaffen

Versie: 1.0
Datum: 5 & 27 februari 2007

1. Overlopen vorig verslag:**Correcties:**

- De dorpsraad wil **Jeanine**, Hilaire en Henri bedanken voor hun vertegenwoordiging in de gemeenteraad van de voorbije legislatuur.
- Rio-project: vraag van de dorpsraad om de fundamente van de kapel van **1635** op het dorpsplein zichtbaar te maken via bijvoorbeeld gekleurde klinkers. Op deze manier wordt een blijvend souvenir van de historische achtergrond in het straatbeeld weergegeven.

2. Verslag raden**2.1 Sportraad:**

- Het 'Tweede witboek voor Sint-Niklaas' geeft maar een magere invulling aan het toekomstige sportbeleid. Zo is er geen behoeftepeiling opgenomen (een voorstel van de sportraad) en is de toekomst van de Bloso-sporthal op het Ster niet concreet ingevuld. Het toekomstig beleidsplan is opgehangen aan het sportbeleidsplan van de Vlaamse Gemeenschap 2008-2012, zonder duidelijke eigen accenten.

2.2 Cultuurraad:

- Vraag naar een duidelijk 'commitment' met betrekking tot de nieuwe bibliotheek in Nieuwkerken.

2.3 Jeugdraad:

- Iemand part-time aangesteld voor het Verschil (vanaf 15 februari).

3. Varia

- Rio-project:
 - De aannemer verwacht dat tegen de kermis de werken in de Vrasenstraat klaar zijn. Voor de Nieuwkerkenstraat wordt verwacht dat enkel de afwerking van de voetpaden nog niet voltooid zal zijn met de kermis.
 - Op het dorpsplein komen nieuwe bomen te staan (ter vervanging van de aanwezige moeraseden die in slechte staat zijn).
- In het geval de paardenkeuring, door de werken, niet op de gewone locatie mogelijk is wordt de parking van de Delhaize hiervoor ter beschikking gesteld.
- Na augustus worden de werken aan de Pastorijstraat aangevat.
- Voorstellen van een datum voor de festiviteiten ter afsluiting van de werken (voorstel te formuleren op de volgende dorpsraad).

4. Het tweede witboek voor Sint-Niklaas

4.1 Inleiding

Op de dorpsraad van 5 februari werd het tweede witboek voor Sint-Niklaas uitvoerig toegelicht door schepen Urbain Vercauteren, schepen Gaspard Van Peteghem en schepen Wouter Van Bellingen.

Het witboek dat de visie weerspiegelt vanuit de stedelijke administratie aangaande het toekomstige beleid voor de stad Sint-Niklaas. Teksten werden voorbereid, bediscussieerd en vervolgens gebundeld in dit document. De voorstelling van het witboek op de dorpsraad kadert in de uitgebreide consultatie van het middenveld door het nieuwe stadsbestuur betreffende dit beleidsdocument. Na deze consultatieronde wordt in april een finaal document ter goedkeuring voorgelegd.

Op de dorpsraad van 27 februari werd de mogelijkheid gegeven tot vragen en discussie over het tweede witboek. Burgemeester Freddy Willockx, schepen Lieve Van Daele en schepen Wouter Van Bellingen waren vanuit het stadsbestuur aanwezig om antwoord te geven op de diverse vragen.

Hieronder volgt de oplijsting van het merendeel van de gestelde vragen:

4.2 Overzicht gestelde vragen

De vragen werden gerangschikt overeenkomstig de opmaak (hoofdstukken) van het witboek. Een aantal vragen met betrekking tot concrete zaken die niet onmiddellijk aansluiten bij de inhoud van het witboek zijn opgenomen onder de hoofdding varia van dit verslag.

Een duurzame leefomgeving

1 Een kwalitatieve publieke ruimte uitbouwen (p11)

- Graag ook aandacht voor het toenemende verkeer naar de Waaslandhaven dat via Nieuwkerken en Vrasene passeert. Hoe gaat men naar de toekomst ervoor zorgen dat ook hier een verkeersleefbare en verkeersveilige toestand gegarandeerd blijft bij verdere toename van de activiteiten in de Waaslandhaven. En wat met slukverkeer?

- *Hoe gaat men de verkeersstroom van de Clementwijk oplossen, bovenop het al aanwezige verkeer.*

2 Een ambitieus woonbeleid opzetten als sociale noodzaak (p13-15)

- Er wordt veel aandacht besteed aan sociale woningen, een maximum huurprijs en bijkomende woningen. Het witboek haalt de problematiek van leegstand en verkrotting aan, maar maakt hiervan geen strijdpunt, geen prioriteit. De indruk kan ontstaan dat men dit probleem niet terdege wil aanpakken. Nochtans is dit essentieel wanneer men een kwalitatieve publieke ruimte wil uitbouwen.

3 Duurzaam vervoer stimuleren (p16-17)

C Rationeel autogebruik stimuleren en specifieke parkings voor het vrachtvervoer (p17)

- *Worden er in dit kader ook niet meer parkeerbeperkingen voor vrachtwagens in het centrum van de stad en in de deelgemeenten voorzien?*

4 Een kwalitatief watersysteem realiseren (p18-19)

5 De groene ruimte versterken (p19-20)

- Wat betreft het versterken van de groene ruimte in de woonkernen en in het stedelijk gebied graag een lijst opmaken met de uit te voeren projecten, meetbare objectieven formuleren en een concrete budgettering en opvolging voorzien.

6 *Het duurzaam milieubeleid verder verdiepen (p20-22)*

- Er is nergens sprake van doelstellingen op het vlak van alternatieve energie zoals windmolens op het grondgebied, of het installeren van zonnepanelen bij projecten waar de stad in participeert. Kan de stad Sint-Niklaas op dit vlak geen actievere rol en voorbeeldfunctie vervullen (hoofdstad van het Waasland, zie p23).
- Zwerfvuil aanpakken via sensibiliseringsacties en door ontraden. Nergens is er sprake van het actief verwijderen van zwerfvuil, een actieplan om het aanwezige zwerfvuil actief te gaan verwijderen. Er zijn mogelijkheden waarbij de stad Sint-Niklaas bewoners, scholen en verenigingen laat participeren om actief zwerfvuil te gaan verwijderen. Graag een actiever beleid op dit vlak!
- Afzonderlijke GFT ophaling in de binnenstad. Waarom dit niet uitbreiden naar iedereen. Ook buiten de binnenstad hebben héél wat mensen niet de mogelijkheid om te composteren. Bovendien ziet men op de gekste plaatsen 'gele vuilzakken opduiken', met vermoedelijk maar één bestuursdoelstelling de hoeveelheid afval per inwoner omlaag halen door middel van cijfers (bedrijfsafval wordt immers niet meegeteld). Graag een realistische doelstelling met betrekking tot GFT-afval, composteren is slechts voor een deel mogelijk.

Verder werken aan de economische wederopstanding

7 *Een gunstig kader scheppen voor de economie (p25-26)*

- Er wordt hierbij veel aandacht besteed aan het creëren van nieuwe bedrijfsterreinen. Nochtans valt het mij als inwoner van de regio op dat er behoorlijk wat leegstaande bedrijfspanden zijn, die dikwijls in slechte toestand zijn. Verder merk ik op dat dikwijls grote bedrijfsterreinen slechts een beperkte bijdrage leveren tot de werkgelegenheid. Moet men niet prioritair een duidelijke inventarisatie doen van de leegstaande bedrijfsgebouwen en in de eerste plaats de beschikbare middelen aanwenden voor een kwalitatieve reconversie. Het witboek maakt deze (moedige) keuze slechts gedeeltelijk. Nochtans is dit essentieel wanneer men wil kiezen voor een veelzijdig en goed onderhouden platteland.

8 *Sint-Niklaas versterken als dienstenhoofdstad van het Waasland (p27)*

9 *Het middenstandsactieplan aanscherpen (p27-30)*

E *Ontmoediging van baan- en nachtwinkels (p28)*

- Kan het ontmoedigend beleid met betrekking tot nacht- en belwinkels niet doorgetrokken worden naar bijv. de 'chinese winkels' in de Stationstraat, dewelke het imago van de winkelstraat zeker niet ten goede komen en nefaste gevolgen kunnen hebben op de leefbaarheid.

10 *Land- en tuinbouw leefbaar houden (p30-31)*

A *Alle kansen voor een duurzame landbouw (p30)*

- Waarom durft men niet als doelstelling op te nemen om de landbouw plaatselijk te ondersteunen (bijv. informatief) bij de productie van gewassen voor biodiesel. Misschien is er voor de landbouw in onze regio op deze manier wel een nieuwe toekomst weggelegd als 'energieboeren'. Het witboek haalt het gebruik van biodiesel aan, maar waarom heeft men niet de ambitie om de productie van deze nieuwe gewassen door de plaatselijke landbouwers te realiseren.

B *Een veelzijdig en goed onderhouden platteland (p31)*

- Vraag naar een concreet actieplan op korte termijn met betrekking tot het behoud van deze typische landschapselementen in Nieuwkerken (bolle akkers, bomenrijen canadapopulieren, vlasrootputten). Jaarlijks gaan een aantal van deze elementen teloor en verdwijnt beetje bij beetje het typische landschapskarakter.

11 *Perspectieven voor tewerkstelling verhogen (p32)*

12 *Dienstverlening economie fors verbeteren (p33)*

Ruimte geven aan cultuur in al zijn vormen

13 Participatie als sleutelbegrip hanteren (p37)

14 De grote doorbraak van cultuur bewerkstelligen (p37)

D De bibliotheek: het informatie- en mediacentrum voor iedereen (p42)

- Vraag om in de nieuwe bibliotheek te Nieuwkerken ook andere culturele en of gemeenschapsfuncties te integreren zoals:

- o een mogelijke expositieruimte;
- o een seniorenhuis;
- o een volwaardig atelier (Sander Wijnantschool).

En zo de gelegenheid aangrijpen om deze site op te waarderen tot een uniek groen gebied en een ontmoetingsplaats voor jeugd, senioren en cultuur, m.a.w. een echte cultuurstek voor de inwoners van Nieuwkerken.

E Monumenten : zorg voor ons patrimonium (p43)

- Vraag om dit concreet te maken door onder andere:
- o de gevel van de conciërgewoning bij de uitbreiding van de stedelijke basisschool te bewaren;
 - o een monument op het dorpsplein ter herinnering aan het ontstaan van Nieuwkerken;
 - o het herstel en onderhoud van het klompenmonument;
 - o de erkenning van het Nieuwkerks landschapspatrimonium zoals daar zijn de bolle akkers, de vlasrootputten en de bomenrijen;
 - o de heemkundige kring te ondersteunen, eventueel ruimtelijke uitbreiding mogelijk maken;
 - o het landelijk karakter van Nieuwkerken in zijn geheel te vrijwaren;
 - o in de Pastorijsstraat de waardevolle huizen te beschermen door bijv. hier geen ingrijpende verkavelingsprojecten toe te staan.

F Evenementenbeleid: de stad als open podium (p44)

- Vraag om een evenement als de interwijkencompetitie zeker te herhalen. Een dergelijk evenement brengt de mensen uit de wijk samen op een positieve manier.

15 Onderwijs: inrichten, samenwerken, flankeren (p45)

16 Jeugdwerkbeleid omvormen tot jeugdbeleid (p47)

17 Sport promoten en onderbouwen (p49)

- In het witboek komt sport slechts gering aanbod en de doelstellingen zijn weinig ambitieus.
- Waarom stelt het witboek geen sportbeleid in het vooruitzicht waarbij jeugdwerking en meer algemeen sportbeleving prioritair ondersteund wordt (o.a. een belangrijke rol kan spelen bij de integratie van de allochtonen in onze regio) en waarbij sportverenigingen met een goede dynamiek en aandacht voor de jeugd een extra voordeel krijgen. Een sportbeleid waarbij de stad Sint-Niklaas eenduidig kiest voor de sportbeoefenaar.

B Infrastructuur (p49)

- Is de in opbouw zijnde VTS-sporthall in de Breedstraat in volledige eigendom van de Vrije Technische School? Zo neen, wat is de inbreng van het stadsbestuur en wie beslist met betrekking tot de verhuring aan eventuele sportclubs?
- Een duidelijke inventarisatie van de infrastructuurbehoefte zou tevens geen overbodige luxe zijn om op het vlak van infrastructuur eventueel bijkomende initiatieven gefundeerd te nemen.
- In Sinaai wordt een Finse loopweg aangelegd rond de voetbalterreinen. Is dit ook niet mogelijk in Nieuwkerken (vraag werd reeds gesteld op één van de dorpsraden).
- De mogelijkheid evalueren om het Sinbad ook tussen 21:00h en 22:00h open te houden voor recreanten. Is een behoeftestudie ook hier niet een goede keuze?

18 Recreatiepark de Ster nieuw leven inblazen (p50)

- Waarom neemt men geen initiatief naar personen die recreatief gaan joggen op het Ster (en dit vooral 's winters doen omwille van de toegangsprijs).

*19 Nieuwe wegen zoeken voor Internationale samenwerking (p50)**20 Toerisme profileren als een speerpunt van de stadspromotie (p51)***Een sociale stad voor iedereen***25 Ervoor zorgen dat elk kind toegang heeft tot degelijke kinderopvang (p59)*

- Degelijke kinderopvang ook voor kinderen boven 12 jaar. Niet alle scholen voorzien in opvang en/of studie op woensdagnamiddag. Vraag naar een opvanginitiatief op maat van de +12-jarigen.

*34 Wijken betrekken bij het beleid (p70)**A Ondersteunend ten aanzien van buurt- en wijklevens (een uitgeruste wijk) (p71)*

- Past in dit kader ook niet de ondersteuning van een project als 'Dorp in zicht' en kan hieraan dan ook steun gegeven worden?

Een geïntegreerd en kordaat veiligheidsbeleid**Een moderne, klantgerichte en financieel gezonde organisatie***40 De stadsfinanciën gezond houden door een zuinig en selectief beleid (p87)**C Beleidsinstrumenten (p88)**Fiscaliteit en parafiscaliteit (p89)*

- Witboek zegt: De ingevoerde saneringsbijdrage voor de gezinnen wordt gecompenseerd door een afschaffing van de algemene belasting. Ofte in mensentaal: wat de ene hand geeft, neemt de andere terug (tenzij verkeerd geïnterpreteerd natuurlijk).
- Het witboek geeft duidelijk aan dat er geen echte intentie is om de belastingen voor de inwoners te verlagen. Moet de stad Sint-Niklaas niet meer ambitie tonen op dit vlak? Eventueel ijveren voor een gelijke verdeling van lasten over het gehele Waasland?

EINDE

- Volgende dorpsraad op woensdag 4 april -