

**VERSLAGGEVING****NIEUWKERKSE DORPSRAAD**

**Verslaggever:** Patrick Geerinck  
**Voorzitter:** Oswald Opgenhaffen

**Versie:** 1.0  
**Datum:** 2 september 2009

**1. Vorig verslag**

Vorig verslag (juni) is nog niet ter goedkeuring voorgelegd, waarvoor excuses.  
Dit zal in orde gebracht worden tegen dorpsraad van Oktober.

**2. Toelichting uitbreidingsplannen Wallenhof door Bart Van Lokeren:**

De basis voor de uitbreiding vloeit voort uit het ruimtelijk beleid (structuurplan).  
De uitbreiding van de Wallenhofwijk voldoet aan de woonbehoeftestudie voor Nieuwkerken.  
Het verkavelingsgebied heeft een oppervlakte van 6Ha, wat zou kunnen ingevuld worden door +/- 90 woningen.

Doelstelling structuurplan voor Nieuwkerken :

- versterken centrumgebied
- bekomen of in stand houden van 4 groengebieden rond het centrum nl.
  - omgeving vrije basisschool
  - omgeving Gyselstraat
  - t.h.v. rusthuis
  - omgeving begraafplaats.
- woonuitbreidingsgebieden :
  - Wallenhof
  - omgeving sportterreinen Meesterstraat
  - economische ontwikkeling t.h.v. Heihoekstraat

Acties voor ontwikkeling Wallenhofwijk:

- Inkleuren van 3 zones binnen Wallenhof tot woonzone
- Groene zone van het park uitbreiden en vrijwaren van woningen
- Site OCMW uitbreiden met 15 seniorenwoningen en een lokaal dienstencentrum volgens het zorgstrategisch plan van Stad Sint-Niklaas.

Inrichting van de wallenhof zone:

- 1 gezinswoningen met 1 bouwlaag en schuin dak of 2 bouwlagen met plat dak.
- Doodlopende straten worden doorgetrokken
- Opwaarderen van de voetwegels
- Nieuwe uitrit uit Wallenhofwijk naar de Meesterstraat
- 3 nieuwe groenzones binnen de Wallenhofwijk : elke zone dient voorzien te worden van minstens 5% aaneengesloten groenzone

Doelgroep nieuwe bewoners:

- Privé ontwikkeling
- Stadsontwikkeling
- Sociale maatschappijen; verkavelingsverordening Sint-Niklaas verplicht om in nieuwe verkavelingen 25% te voorzien voor sociale gronden.

Uitvoeringstermijn:

- Voorontwerp van het grafisch uitvoeringsplan (GUP), prognose eind 2010
- Verkavelingsaanvragen en verdeling onder ontwikkelaars, prognose eind 2012
- Aanleg van de wegen, prognose 2013

Opmerking Dorpsraad:

Door het groeiend verkeer in de Wallenhofwijk, (nu reeds gebruikt als sluikeg) groeit de bezorgdheid bij de bewoners hoe de verkeersontwikkeling er in de toekomst zal uitzien. De dorpsraad zal in de toekomst de verkeersambtenaar uitnodigen om te overleggen over deze problematiek.

De vraag wordt tevens gesteld om in het IVO (intern verkeeroverleg) gehoord te worden over de verkeersontwikkeling binnen de Wallenhofwijk.

### **3. Huisvuilophaling terug wekelijks? Advies dorpsraad**

De dorpsraad spreekt zijn bezorgdheid uit over de vele klachten en enquêtes i.v.m. de tweewekelijkse huisvuilophaling. Door het warme weer van de voorbije maanden heeft dit voor onhygiënische toestanden geleid (vliegen e.d.).

Opmerkelijk is ook dat gebleken is dat niet iedereen op de hoogte is van de mogelijkheid om kleine zakken voor restafval aan te kopen. Betere communicatie naar de bevolking kan hier een positief effect hebben.

De dorpsraad neemt hier unaniem het standpunt in dat de tweewekelijkse ophaling van restafval dient herbekeken te worden door de bevoegde instanties.

### **4. Verschillende Raden:**

#### **Cultuurraad:**

11 juli viering.

Op de 11 juli viering wordt met een tevreden gevoel teruggeblikt omwille van het succes.

Positief zijn de nieuwe locatie en het betrekken van alle verenigingen van nieuwwerken.

Volgend jaar zal geopteerd worden om op dezelfde basis verder te werken.

#### **Cultuurraad:**

In november zal een open seniorenraad een werkgroep opgericht worden i.v.m. waardig wonen en woonproblematiek voor bejaarden. Alle actoren zullen hierop uitgenodigd worden.

**5. Varia:**

- Het speelbos aan het Hazepad (Peperstraat) heeft nood aan meer onderhoud. Onkruid staat tot kniehoogte, ook de wildgroei aan distels en brandnetels is een doorn in het oog van vele bezoekers. Leerkrachten melden dat zij dit speelbos links laten liggen wegens de wildgroei aan deze brandnetels. Met kleine kindjes is dit geen aangename plaats voor spel of educatie.  
Vraag hierbij vanuit de dorpsraad om meer onderhoud

Het speelbos wordt de laatste tijd geplaagd door graffiti, vraag om meer controle door politie

- De groenzone die naast en achter het skatepark ligt is volgroeid met distels en hoog onkruid, niet echt een ideale omgeving voor spelende kinderen, vraag voor meer onderhoud.
- inwoners van de Nieuwkerkenstraat hebben niet de indruk dat de sporadische controles van de politiediensten invloed hebben, vraag om meer gerichte controles.

**Volgende dorpsraad 7 oktober bespreking van de verschillende voorstellen i.v.m. het beeld voor op het dorpsplein.**