

Verslag Dorpsraad

4/03/2015



Voorzitter: Dirk Van der Stock
Verslaggever: Oswald Opgenhaffen

Versie: 1.0
Datum: 4/03/2015

1. Vorig verslag:

Geen opmerkingen.

2. Schepen en OCMW voorzitter Mike Nachtegael:

Het Welzijnshuis is een nieuw gebouw dat door het vorig gemeentebestuur beslist werd om alle diensten van het OCMW te centraliseren.

Het huidige gemeentebestuur heeft het concept bijgesteld om ALLE welzijnsdiensten van het OCMW en de stad samen te brengen. Dit wijst nu zeker op de synergie tussen de stad en het OCMW.

Alle technische diensten worden samengebracht in de stadswerkplaatsen dit jaar.

Alle personeels- en financiële diensten worden samengebracht op het stadhuis.

Kostprijs van het Welzijnshuis is 11 miljoen €. Eerste steen was in het voorjaar van 2013 en de afwerking was november 2014.

Het concept van het gebouw is open en toegankelijk met een lage drempel om er binnen te gaan voor iedereen, dit in tegenstelling met vroeger. Het is gemakkelijker om mensen naar het OCMW te sturen.

OCMW wil ook zelf naar de mensen gaan met huisbezoeken.

De ingang van het gebouw is voorzien van een ruime balie waar men direct kan geholpen worden of waar men wordt doorverwezen naar 1 van de diensten.

In de folder die de schepen aan iedereen heeft uitgedeeld vindt men alle diensten van het Welzijnshuis. De folder kan men ook downloaden via: Stad Sint-Niklaas folder Welzijnshuis.

Vanaf mei komen er 2 externe partners in het Welzijnshuis: een Postpunt en de dienst Kind en Gezin.

Ook 3 schepen zitten daar:

OCMW voorzitter en schepen voor financiën: Mike Nachtegael.

Schepen voor welzijn en diversiteit: Sofie Heyrman.

Schepen voor basisonderwijs en kinderopvang, inburgering en participatie: Marijke Henne.

Het Welzijnshuis is een mooi gebouw met een ruime patio voor ontmoeting en recepties.

Wordt nog mooi groen aangekleed en in 2016 komt daar rond een woonzorgcentrum.

Het wordt uiteindelijk een mooie welzijnssite met park en later nog sociale woningen.

Vragen:

Sociale huur: de verhuurders krijgen 80% van de normale marktwaarde, maar wel 100% zekerheid van de huurgelden. Wanneer er schade is aan het gebouw moet dit door het verhuurcentrum volledig hersteld worden.

Wat zijn de voorwaarden om een sociale woning of appartement te mogen huren?

Meer dan 65 jaar zijn.

Zelfredzaam

Meer dan 5 jaar in Sint-Niklaas wonen of kinderen hebben die hier wonen.

Schuldbemiddeling: via een advocaat is duur, kan dat doorgegeven worden aan het OCMW?

Kan rechterlijk overgedragen worden.

Er is een beperkte parkeergelegenheid in de ondergrondse garage van het Welzijnshuis maar er is voldoende in de buurt. Later komen er met het woonzorgcentrum meer plaatsen beschikbaar.

Vraag om zeker goede bewegwijzering te voorzien naar het gebouw.

Personeel wordt aangemoedigd om met de fiets te komen of om het openbaar vervoer te nemen.

Het gebouw ligt in een doodlopende straat, er is geen doorgaand verkeer mogelijk zodat dit een rustige site is.

3° Vraag Stramin:

De dorpsraad beslist eenparig om de voorstellen van Stramin i.v.m. de naamgeving van de Trage Wegen volgens de erfgoedwaarde van oude benamingen te ondersteunen.

Vragen bij dit punt:

Kan men de naam van de weg, de lengte en het eindpunt aanduiden?

Vraag naar peter- of meterschap van de wegens?

De Nieuwe Wegel naast de sporthal heeft veel plassen.

Deze vragen zeker voorleggen op de volgende dorpsraad met schepen Wout De Meester over de Trage Wegen.

4° Verslagen werkgroepen:

Sportraad is niet meer vertegenwoordigd in de dorpsraad omdat Rik een cursus volgt.

Vragen aan Rik om ons het verslag van de sportraad te bezorgen.

Senioren:

Beleidsplan :

1 Aanbod mindermobielen vervoer uniformiseren ,uitbreiden en bekendmaken én specifieke aandacht voor senioren en mindermobielen in het mobiliteitsplan.

2 Promotie premie woningaanpassing en woonwinkel in de kijker plaatsen

3 Bestendigen huisbezoeken 80-plussers en promotie seniorengids

Zorgstrategisch plan :

1 Zorgen voor bijkomende assistentie woningen

2 Nieuwbouw en uitbreiding Populierenhof en Plataan

3 Oprichten van nachtopvangcentrum

4 Zorgflats voor senioren met een mentale beperking

5 Uitbreiden van kortverblijf

Deze punten zijn als advies doorgestuurd naar zowel het stadsbestuur als naar het OCMW . Het is nu aan de seniorenadviesraad deze punten verder op te volgen.

Huidige normen voor rusthuizen: Grotere kamers en minimum 90 plaatsen om rendabel te zijn.

Vraag om 2 zitdagen per week in ons rusthuis te voorzien en extra voorziening voor eten en kapper evt?

Vanaf 15 mei is er minder openbaar vervoer van De Lijn. We willen namens de dorpsraad hierover onze bezorgdheid uiten.

Werkgroep Feestmarkt naar aanleiding van de Jaarmarkt:

Dit gaat door op Paasmaandag 6 april op de parking van Delhaize.

Er nemen 16 handelaars aan deel.

Er zijn een 30tal mensen die sponsoren (met logo).

Er is een optreden van de "Strooienhoedjes" uit Temse.

Kinderen kunnen op pony's rijden.

Kinderen kunnen ook gegrimeerd worden.

Bekendmaking via flyers huis aan huis, via Facebook en affiches.

Er is ook steun van de stad voor dit alles.

[Klik hier voor de affiche](#)

5° Varia:

Het jeugdatelier Sander Wijnants: Miel Foubert wordt 90 jaar en er is de vraag om een tentoonstelling van zijn werken te organiseren.

Vragen aan de stad namens de dorpsraad hierover om dit te organiseren tijdens een kermis.

Kan dit in het gemeentehuis; de Vlasbloem of zaal 'T En Zal?

Brief van André Van Gasse namens de dorpsraad doorsturen naar de stad:

Als bewoner van Zoetwaterstraat wil ik graag het volgende mededelen:

Alhoewel een verbod voor verkeer boven 3,5ton (behalve landbouwvoertuigen of verkeer dat er plaatselijk moet zijn) is er de laatste maanden een toevloed van zwaar tot heel zwaar vrachtverkeer, om langs deze wegen de E34 te bereiken, deze straten zijn daar zeker niet voor geschikt, en ondanks de stad haar best doet om de zijkanten te onderhouden, zijn deze gewoon in zeer slechte toestand, wat dan ook problemen geeft voor het gewone verkeer en voetgangers, is het mogelijk dit te melden bij bevoegde diensten om dit te kunnen verhelpen.

Dank

Andre Van Gasse

Zoetwaterstraat 26

9100 Nieuwkerken-Waas

Volgende dorpsraad op 1 april met Schepen Wout De Meester.